

Technische Ausführungsbestimmungen zur Abgrenzung von Gebäude- und Mobiliarversicherung¹

Vom 17. Juni 2019 (Stand 1. Juli 2019)

Der Verwaltungsrat der Gebäudeversicherung Zug,

gestützt auf § 7 Abs. 2 Bstb. d und § 13 Abs. 2 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung vom 25. August 2016 (GebVG)²

erlässt folgende Technischen Ausführungsbestimmungen:

1. Grundsatz

- 1.1 Mit dem Gebäude versichert sind Einrichtungen, Anlagen und Installationen, sofern sie der Gebäudeeigentümerschaft gehören, oder Mieterausbauten – sofern die Versicherung von der Eigentümerschaft für jene explizit gewünscht wird - die:
 - a) mit dem Gebäude fest verbunden oder so eingepasst sind, dass sie ohne erhebliche Einbusse ihres Wertes oder ohne Beschädigung des Gebäudes nicht entfernt werden können; oder
 - b) zur Gebäudegrundausrüstung gehören, selbst wenn sie ohne wesentliche Beeinträchtigungen des Gebäudes entfernt werden können.
- 1.2 Anlagen, welche ausschliesslich betrieblichen Zwecken dienen, sind nicht mit dem Gebäude versichert.

2. Ausscheidung

- 2.1 Die Abgrenzung der mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen gegenüber den nicht mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen ergibt sich aus dem Anhang.
- 2.2 Ist eine Einrichtung im Anhang nicht aufgeführt, so ordnet die Gebäudeversicherung Zug diese sinngemäss der Gebäude- oder Mobiliarversicherung zu. In Zweifelsfällen zieht die Gebäudeversicherung Zug einen Vertreter der Mobiliarversicherung bei.
- 2.3 Wird ein Mieterausbau bei der Gebäudeversicherung Zug versichert, richtet sich die Abgrenzung auch nach dem Anhang.

¹ Mit dem Begriff "Mobiliarversicherung" ist im ganzen Dokument die Fahrhabeversicherung und nicht die Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG gemeint.

² BGS 722.11

3. Schlussbestimmung

Diese technischen Ausführungsbestimmungen inkl. Anhang wurden am 17. Juni 2019 vom Verwaltungsrat der Gebäudeversicherung Zug genehmigt und per 1. Juli 2019 in Kraft gesetzt.

Sie lösen per 1. Juli 2019 das Reglement über die Abgrenzung zwischen mitversicherten und nicht mitversicherten Einrichtungen vom 29. Februar 1980, BGS 722.113 ab, welches damit ausser Kraft gesetzt wird.

Zug, 17. Juni 2019

Beat Villiger
Präsident des Verwaltungsrats

Ernst Koller
Stv. Präsident des Verwaltungsrats

Anhang**betr. Abgrenzung von mitversicherten zu nicht mitversicherten Einrichtungen****Legende:****G** = bei der Gebäudeversicherung Zug mitversichert**M** = bei der Gebäudeversicherung Zug nicht mitversichert, bei der Mobilversicherung zu versichern***** = gilt nicht für landwirtschaftlich genutzte Einrichtungen**A**

Absauganlagen zu betrieblichen Einrichtungen	M
Abschluss- und Schiebewände	G
Abwasserpumpen in der Gebäudekanalisation (im Gebäude)	G
Abwasserpumpen betrieblich genutzt	G
Aktenlifte	M
Alarmanlagen (ausgenommen Brandmeldeanlagen) Apparate und Leitungen	G
Altäre fest verbunden, ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Altäre verschiebbar	M
Anbindevorrichtungen für Tiere	G
Anpassrampen	G
Anschlagkästen	M
Antennenanlagen inkl. aller Leitungen	M
Archivanlagen	G
Aufzüge für Personen- oder Warentransporte, mit Personenbegleitung	G
Autohebeanlagen	M
Autoparkier- und Verstellanlagen inkl. Fahrzeughlifte	G

B

Backöfen betrieblich genutzt	M
Badgeanlagen (Zutrittskontrollanlagen)	G
Bahnbetriebliche Anlagen	M
Bankomaten	G
Barthecken	G
Befeuchtungsanlagen	G
Behandlungsstühle	M
Beichtstühle	G
Beleuchtungskörper als fest eingebaute Grundbeleuchtung	G
Beleuchtungskörper betrieblich bedingt	M
Benzinzapfanlagen	M
Bepflanzungen	M
Beschallungsanlagen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, ohne Apparate	G
Beschattungsanlagen	G
Beschriftungen als Raum- und Orientierungshilfen	G
Beschriftungen als Reklame- und Firmenbeschriftungen am Gebäude	G
Bestuhlungen	M
Bewässerungsanlagen im Gebäude integriert	G

Bienenkästen	G
Bildhauerarbeiten und Stukkaturen ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Blachenrolltore	G
Blindstromkompensationsanlagen	G
Blitzschutzanlagen	G
Blockheizkraftwerke -	G
Bootsaufzüge und -stege (ohne Pfählung)	G
Boxen (Abferkelboxen, Buchten) in Ställen	G
Brandmeldeanlagen aufgeschaltet auf Alarmzentrale	G
Briefkästen im Gebäude eingebaut oder im Eingangsbereich freistehend	G
Brückenwaagen	M
Brüstungskanäle	G
Buffets - (fest eingebaut privat/betrieblich)	G
Bühnen massiv eingebaut	G
Bühnen aus Elementen	M
Bühnenbeleuchtungen	M
Bühneneinrichtungen feste Einrichtung	G

C

Cheminées / Öfen	G
Compactusanlagen	G
CO2-Warnanlagen	G

D

Dampfkessel für die Gebäudeheizung	G
Dampfkessel betrieblich genutzt	M
Deckengemälde und Dekorationsmalereien, ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Doppelböden	G
Druckluftanlagen	M

E

EDV-Anlagen	M
EDV Cabeling	G
Ein- und Ausbrucharmanlagen	G
Elektroanlagen für Haustechnik und Beleuchtung ab Hauptsicherung bis Verbraucher, mit Schaltern, Dosen, Tableaux und Grundinstallation für Netzwerk- und BUS-System	G
Elektroanlagen zu betrieblichen Einrichtungen mit Unterverteilung, Leitungen und Schaltern	M
Elektrizitätswerke für Eigenbedarf	G
Elektrizitätswerke betrieblich oder kommerziell genutzt	M
Entkalkungsanlagen zur Hauswasserversorgung	G
Entkalkungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	M
Entmistungsanlagen in Ställen	G
Entstaubungsanlagen	M

Erdkollektoren, -register und -sonden ausserhalb und unter Gebäuden	M
---	---

F

Fahnenstangen	M
Fahr- und Flachsilos *	M
Faltwände	G
Farbspritzanlagen und –kabinen	M
Fassadenreinigungsanlagen fest installiert	G
Fenster mit Glasmalerei ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Feuerlöschanlagen stationär	G
Foliengewächshäuser	M
Fotovoltaikanlagen siehe Solarenergieanlagen	
Futteraufzüge und -verteilereinrichtungen sowie festmontierte Heukranen in Scheunen inkl. Antriebsmotoren	G
Futterkocher in Käsereien und Landwirtschaft	G
Futtersilos in der Landwirtschaft	G
Fütterungsanlagen	G

G

Garagetorantriebe	G
Garderobenschränke und –einrichtungen in kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
Garderobenschränke und -einrichtungen betrieblich genutzt	M
Gartentrennwände, am Gebäude befestigt	G
Gebäudeleitsysteme der Haustechnik	G
Gefrierschränke und -truhen	M
Gegensprechanlagen	G
Geldautomaten	G
Gemeinschaftsantennen inkl. allen Einrichtungen	M
Geschirrspülmaschinen	G
Getränkeautomaten und –dispenser	M
Glockenanlagen	G
Grundwasserisolierungen	G

H

Handfeuerlöscher	M
Handtrockner und Handtuchautomaten	G
Hebebühnen	G
Heizanlagen für Gebäudeheizung, stationär	G
Heizanlagen für betriebliche und kommerzielle Wärme-Erzeugung	M
Heizöltanks erdverlegt	M
Heuaufzüge	G
Heubelüftungsanlagen	G
Heugebläse	G

Hochkamine zu Gebäudeheizungen	G
Hochregal-Lagergestelle auch dachtragend, ohne Kommissionieranlagen	G
Hochwasserwarnanlagen	G
Hohlraumböden	G

I

Insektengitter, -rollos	G
-------------------------	---

J

Jauchegruben bei Scheunen mit baulicher Verbindung, inklusive stationäre Pumpen und Rührwerke	G
---	---

K

Kabelkanäle für Gebäudeinstallation	G
Kachelöfen	G
Kanalisationsleitungen im Gebäude	G
Kanalisationsleitungen ausserhalb und unter Gebäude	M
Kanzeln eingebaut	G
Käsekessis samt zugehörigen Rührwerken*	M
Kassenschränke (fest eingebaut)	G
Katafalke	G
Kegelbahnen baulicher Teil	G
Kegelbahnen maschineller Teil	M
Kehrichtpressen	M
Kehrichtverbrennungsanlagen maschineller Teil	M
Kinofilmvorführreinrichtungen	M
Kirchenbänke fest montiert	G
Kläranlagen Dienstgebäude, baulicher Teil	G
Kläranlagen Klärbecken, Faultürme	G
Kläranlagen mechanische und maschinelle Teile inkl. Steuerung	G
Kleinwarenaufzüge	G
Klimaanlagen für die Klimatisierung von Gebäuden, stationär, inkl. Kanäle, Monoblocs und Steuerung	G
Klimaanlagen zu Betriebs- oder Produktionszwecken	M
Klimasplittgeräte stationär	G
Kompostierungsanlagen maschineller Teil	M
Kompressoranlagen	M
Kraftwerkanlagen	M
Krananlagen in der Tierhaltung	G
Krananlagen mit Kranbahnen und Geleisen	M
Kreuz, Hahn, Kugel, Dachreiter (Kirche)	G
Kücheneinrichtungen betrieblich genutzt	G
Kühlanlagen maschineller Teil samt Kühl- und elektrischen Leitungen	G

Kühlraum baulicher Teil	G
Kühlzellen und Kühlräume aus Fertigelementen	G
Kühlwasseranlagen zu betrieblichen Einrichtungen	M
Kunst- und Altertumswerte	M

L

Laborkapellen und -tische eingebaut	G
Ladeneinbauten und -einrichtungen	M
Lagergestelle (fest eingebaut)	G
Lamellenstoren	G
Lautsprecheranlagen (fest eingebaut)	G
Leitungen für Wasser und Energie, ausserhalb Gebäude	M
Leitungskanäle als Gebäudeverbindung, begehrbar	G
Lichtreklamen (mit dem Gebäude fest verbunden)	G
Liftanlagen für Personen- oder Warentransport, mit Personenbegleitung	G
Lüftungsanlagen für die Gebäudelüftung, stationär, inkl. Kanäle, Monoblocs und Steuerung	G
Lüftungsanlagen zu Betriebs- oder Produktionszwecken	M

M

Melkstände (baulicher Teil inkl. Gatter)	G
Milchtank, -kühler, -zentrifugen und -absauganlagen	G
Mobiliar	M
Musikanlagen	M

N

Nasslöschposten	G
Notleuchten	G
Notstrom- und Netzersatzanlagen zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	G
Nottreppen	G

O

Obstpressen*	M
Öltanks im Gebäude, für Gebäudeheizung	G
Öltanks erdverlegt	M
Operationssaaleinrichtungen	G
Orgeln in Kirchen, fest eingebaut	G

P

Parabolantennen für Radio und Fernsehempfang	G
Parkingeinrichtungen wie Kassa-Automaten, Schranken, Leitsysteme etc.	G
Pergole nicht gedeckt	G
Personenruf- und suchanlage	G
Pfählungen	M
Pflanzentröge mobil	M
Photovoltaikanlagen --> siehe Solarenergieanlagen	
Pylon	M
Pizzaöfen	G
Postfächer	G
Postomaten	G
Praxiseinbauten - in Arzt-, Zahnarzt- oder Anwaltspraxen usw.	G
Pressen aller Art	M
Pumpen in Gebäuden, stationär, zu baulichen Einrichtungen	G

R

Rauchkammern -(fest eingebaut)	G
Regenwassersammelanlage inkl. Tank, im Gebäude	G
Reklameschriften und -tafeln sowie bildliche Darstellungen am Gebäude	G
Reservoir von Wasserversorgungen, Dienstgebäudeteil	G
Restaurantküchen	G
Rohrpostanlagen	G
Rollbänder und -treppen für den Personentransport	G
Rollregale	G
Rühlwände	M

S

Sauerstoffanlagen betrieblich genutzt	M
Sauna-Anlagen - fest eingebaut	G
Schalieranlagen in Banken, Post etc.	G
Schattieranlagen in Treibhäusern	M
Schiess- und Scheibenstandeinrichtungen	G
Schliessanlagen ohne Schlüssel	G
Schränke in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, eingebaut	G
Schrägaufzüge	G
Schutzraumausrüstungen	G
Schwimmbäder - inkl. Technik	G
Seilbahnen und Skilifte bahnbetrieblicher Teil	M
Selbst-Tränkeanlagen	G
Sickerleitungen und Sickerplatten	M
Silos	G
Sirenenanlagen	M

Solarenergieanlagen (Fotovoltaikanlagen und Sonnenkollektoren) am und auf dem Gebäude	G
Solariumeinrichtungen	M
Sonnenkollektoren und Solarzellen --> siehe Solarenergieanlage	
Sonnensegel	G
Sonnenstoren	G
Sonnerie- und Haustürgegensprechanlagen	G
Spaltanlage für Abwasser	G
Spaltenböden in Ställen	G
Späneabsaug- und -transportanlagen	M
Speiselifte	G
Sprinkleranlagen	G
Spritzkabinen und -anlagen	M
Sprungtürme	G
Spundwände	M
Statuen eingehauene und festgemauerte, ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Staubsaugeranlagen	G
Steinhauerarbeiten ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Stempeluhren	G
Sterilisationsanlagen	G
Störungsmeldeanlagen zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	G
Stromzähler	M
Stukkaturen ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G

T

Tabernakel ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Tanksäulen	M
Tanks erdverlegt	M
Taufsteine und Taufbecken	G
Telefonanlagen, -apparate	M
Tiefkühlschränke	M
Transformatoren (Ausnahme: betriebseigene)	M
Transportanlagen wie Krane, Hängebahnen	M
Treibstoffanlagen	M
Treppenlifte in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Tresore und Tresoranlagen (fest eingebaute)	G
Tresortüren (als Raumabschlüsse)	G
Tretschicht in Tennis- und Reithallen	G
Trinkwasseraufbereitungsanlagen	G
Trotten	G
Turbinen	M
Turmkreuze, -hähne, -kugeln	G
Turmuhren	G
Turngeräte fest eingebaut	G
Turngeräte mobil	M

U

Überwachungsanlagen	G
Uhrenanlagen mit Zentralsteuerung	G
Umgebung	M
Umkleidekabinen inkl. Garderobe-Einrichtungen in Schwimmbädern, Sportanlagen, Wellnessbereichen etc.	G

V

Vakuumanlagen	M
Ventilationsanlagen für die Gebäudelüftung	G
Ventilationsanlagen zu Betriebs- oder Produktionszwecken	M
Verkaufskorpuse	G
Verlade-Einrichtungen mit Anpassrampen und Balg	G
Vertikal-Lamellen	G
Videoüberwachungsanlagen (fester Teil)	G
Viehanbindevorrichtungen	G
Viehtränkeanlagen	G
Vorhänge	M

W

Waagen	M
Wagenheber	M
Wandlöschposten	G
Wand- und Deckenmalereien ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Wandtafeln und Kartenzüge in Schulen	G
Warenaufzüge mit Personenbegleitung	G
Wärmeerkoppelungsanlagen -	G
Wärmepumpen für die Gebäudeheizung und Wasseraufbereitung im, auf dem oder ausserhalb des Gebäudes	G
Wärmerückgewinnungsanlagen als Teil der Gebäudeheizung respektive –Klimatisierung	G
Wärmezähler für die individuelle Heizabrechnung	G
Wärmezähler im Besitz der Energielieferanten	M
Wäscherei-Einrichtungen betrieblich genutzt	M
Wasseraufbereitungsanlagen und –enthärtungsanlagen zu Hauswasserversorgungen	G
Wasseraufbereitungsanlagen und –enthärtungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	M
Wasseruhren	M
Weihwasserbecken fest verbunden	G
Whirlpools in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Whirlpools kommerziell genutzt, ausser Gebäudekonstruktion	M
Whirlpools im Freien	M
Windschutzwände auf Balkonen und Terrassen, Metallkonstruktion mit Verbundsicherheitsglas	G
Windwächteranlagen zu mitversicherten Bauteilen	G
Wirtshausschilder	G

Z

Zähler im Besitz der Energielieferanten	M
Zapfsäulen	M
Zentrale Staubsaugeranlagen	G
Zeiterfassungsgeräte	G
Zieröfen	M
Zutrittskontrollanlagen	G