



## **An die Zuger Gebäudeeigentümerinnen und Gebäudeeigentümer**

Zug, im Januar 2024

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde

### **Informationen Jahresprämienrechnung 2024**

In der Beilage überlassen wir Ihnen die Prämienrechnung für das Jahr 2024 und unser Merkblatt «Unsere Leistungen 2024». Der **Prämiensatz** bleibt auch im neuen Jahr mit 60 Rappen je 1'000 Franken Versicherungswert unverändert.

Bitte verwenden Sie für die **Bezahlung der Rechnung** ausschliesslich den beigefügten QR-Einzahlungsschein. Falls Sie die Zahlung nicht mittels E-Banking ausführen, legen Sie bitte den aktuellen Einzahlungsschein Ihrem Zahlungsauftrag bei.

### **Anpassung der Technischen Ausführungsbestimmungen per 01. Oktober 2023**

Der Verwaltungsrat der Gebäudeversicherung Zug hat die «Technischen Ausführungsbestimmungen» (Schätzung und Ermittlung der Versicherungswerte, Abgrenzung von Gebäude- und Mobiliarversicherung und Schadenabschätzung und -Abwicklung) teilrevidiert und per 01. Oktober 2023 in Kraft gesetzt. Auf unserer Internetseite [www.gvzg.ch](http://www.gvzg.ch), unter der Rubrik [Downloads => Rechtsgrundlagen](#), sind die Dokumente abrufbar.

An dieser Stelle möchten wir Sie auf drei wesentliche Änderungen hinweisen:

Im Dokument «**Technische Ausführungsbestimmungen zur Schätzung und Ermittlung der Versicherungswerte**» wurden unter Punkt 2.2 die Mieterausbauten neu definiert.

Im Dokument «**Technische Ausführungsbestimmungen zur Abgrenzung von Gebäude- und Mobiliarversicherung**» wurde unter Punkt 1.1 der Grundsatz bezüglich der versicherten Einrichtungen, Anlagen, Installationen und Mieterausbauten, das Verhältnis zwischen Eigentümerschaft, Mieter, Pächter oder Contractors neu definiert.

Im Dokument «**Technische Ausführungsbestimmungen zur Schadenabschätzung und -Abwicklung**» wurde unter Punkt 2.2 für die Bauteile der Hagelwiderstand HW3 festgelegt.

### **Anpassung Gebäudeversicherungsindex per 01.01.2024**

Der Gebäudeversicherungsindex wird jährlich, basierend auf dem Zürcher Index der Wohnbaupreise (Baukostenindex), festgelegt. Die GVZG passt die Versicherungswerte für alle Gebäude an, wenn sich seit der letzten Indexanpassung kumuliert eine Abweichung von mehr als 2% auf den Neuwert ergibt.

Letztmals wurden die Versicherungswerte per 01. Januar 2023 auf 122 Indexpunkte angepasst. Im Zeitraum von April 2022 bis April 2023 stieg der Zürcher Index der Wohnbaupreise um 5.5%. Der Gebäudeversicherungsindex wird durch diese Kostensteigerung per 01. Januar 2024 neu auf 128 Punkte festgelegt. Dadurch steigen der Versicherungswert des Gebäudes und entsprechend auch die Versicherungsprämie.

## **Einführung neue Versicherungssoftware per 01. Januar 2024**

Mit der Einführung der neuen Versicherungssoftware «gemdat versicherung» stehen bei der GVZG sowohl der Ausbau der Dienstleistungen für Kundinnen, Kunden und Partner als auch die Vereinfachung bzw. Effizienz interner Prozesse im Vordergrund. Das neue System unterstützt die papierlose Verarbeitung von Versicherungs-, Schätzungs-, Schaden- und Finanzprozessen auf allen Stufen. Durch die Einführung der neuen Software mussten systembedingt gewisse Praxisänderungen durchgeführt werden, wie zum Beispiel «Police pro Grundstück» oder die Berechnung des «Versicherungswertes».

«**Police pro Grundstück**» bedeutet, dass pro Eigentümerschaft alle Gebäude auf ein und demselben Grundstück und derselben Versicherungspolice zugewiesen sind. Die Vorteile für Kundinnen und Kunden sind: «Eine Versicherungspolice pro Grundstück bzw. eine Rechnung pro Grundstück». Gebäude, welche einen anderen Verwalter als das Stammgrundstück aufweisen, werden einem «administrativen Grundstück» zugewiesen, damit die Rechnungsstellung korrekt erfolgt.

Der «**Versicherungswert**» wird nicht mehr auf den 100-er gerundet, sondern exakt berechnet. Die Berechnungsformel lautet [Versicherungswert] = [Länge x Breite x Höhe x Kubikmeterpreis]. Die Indexierung erfolgt auf dem «Kubikmeterpreis» oder auf der einzelnen «Versicherungsposition» und nicht mehr auf dem «Versicherungswert». Das heisst, dass durch die exakte Berechnung der «Versicherungswert» gegen oben oder gegen unten verändert bzw. angepasst wird. Letztendlich wird der Versicherungswert durch diese Methode präzisiert ermittelt.

Bei Fragen oder Anregungen sind wir gerne für Sie da. Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und wünschen Ihnen ein erfolgreiches neues Jahr.

Freundliche Grüsse  
Gebäudeversicherung Zug



Richard Schärer  
Direktor GVZG



Jakob Günthardt  
Leiter Abteilung Versicherung

Beilagen:

- erwähnt