



GEBÄUDE
VERSICHERUNG ZUG



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIA ZUG

Gesamterneuerung Gartenstadt Zug Medienmitteilung

Zug, 28. Mai 2024

Gartenstadt – Start der ersten Bauetappe im Herbst 2025

Nach dem kürzlich ergangenen Bundesgerichtsentscheid wurde die Projektplanung wieder aufgenommen. Das Neubauprojekt wird in zwei Etappen umgesetzt. Die gesamte Mieterschaft wurde am 28. Mai 2024 über die Etappierung und den Zeitpunkt der Kündigung der Mietverhältnisse persönlich orientiert. Die Bauherrschaft gewichtet das Bedürfnis der treuen Mieterinnen und Mieter nach möglichst viel Zeit zur Suche von neuen Wohnungen sehr hoch. Sie hat der Mieterschaft deshalb eine Erstreckung der Mietverhältnisse bis 30. September 2025 gewährt. Um den Mieterinnen und Mietern Flexibilität zu ermöglichen, können sie ihre Wohnungen ab sofort innert Monatsfrist kündigen. Zudem hat die Arlewo AG, als Immobilienbewirtschafterin der Gebäudeversicherung Zug (GVZG), den Auftrag erhalten, die Mieterschaft auf Wunsch bei ihrer Suche nach einer neuen Wohnung aktiv zu unterstützen und zu begleiten. Erfahrungen aus ähnlichen Projekten haben gezeigt, dass in der Regel innert einem solchen Zeitfenster neue, gute Wohnlösungen gefunden werden können. Die Gebäudeversicherung Zug, die Geschäftsstelle der Baugenossenschaft Familia Zug und die Arlewo AG arbeiten intensiv zusammen, um das gemeinsame Ziel zu erreichen.

Die Gebäudeversicherung Zug resp. die Baugenossenschaft Familia Zug priorisieren die Anmeldungen der bisherigen Mieterinnen und Mieter, bevor die neuen Wohnungen zur Vermietung ausgeschrieben werden. Die Mieterinnen und Mieter erhalten somit eine angemessene Frist, um eine Rückkehr in die Gartenstadt zu prüfen. Zudem koordiniert die Bauherrschaft die Ausführung so, dass zwischen den Etappen umgezogen werden kann.

Der Start der zweiten Etappe ist auf den Herbst 2027 vorgesehen, wie alle Mieterinnen und Mieter gemäss Informationsschreiben vom 6. bzw. 7. März 2024 erfahren hatten. Ähnlich, wie bei der ersten Etappe wird genügend Zeit gewährt, um eine neue Wohnung zu suchen.

Ebenso werden die Immobilienverwaltung der Gebäudeversicherung Zug resp. die Geschäftsstelle der Baugenossenschaft Familia Zug die Mieterschaft bei der Suche einer neuen Wohnung aktiv unterstützen und begleiten.

.....

Auskünfte an Medienschaffende erteilen:

Richard Schärer, Direktor, Gebäudeversicherung Zug, Tel. 041/726 90 91

Peter Niederberger, Präsident Baugenossenschaft Familia Zug, Tel. 041/711 61 60